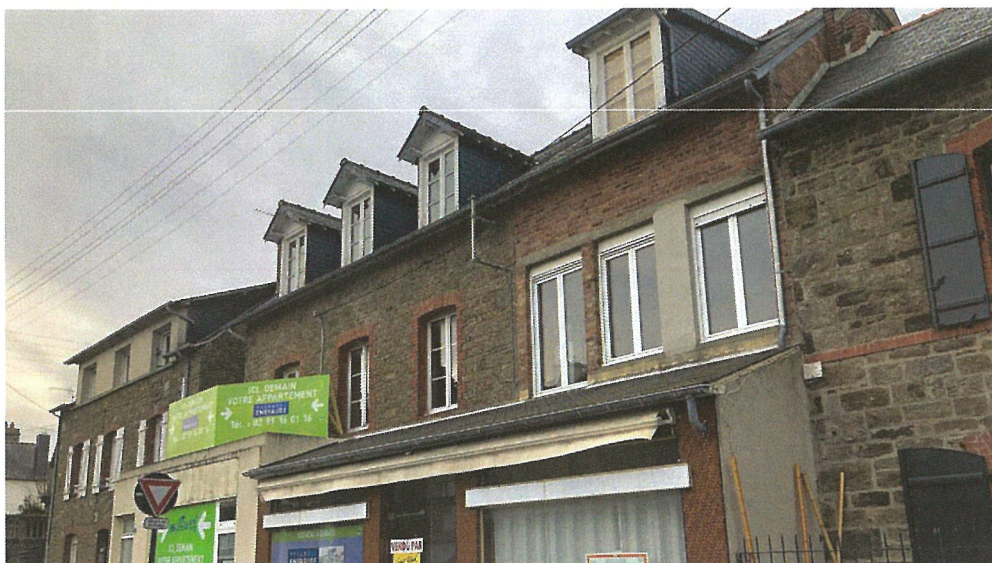


Un nouveau petit immeuble rue de la Gare



La Villa Émeraude remplacera les anciens locaux de l'ADSCE et une maison particulière qui vont être démolis d'ici le mois de mai. |

Pierre Momboisse
Publié le 21/01/2019

La Villa Émeraude, c'est le nom de ce programme immobilier de 15 logements qui sera livré fin 2020, face au futur projet Newquay.

Le projet

« Nous avons souhaité que cette résidence s'inscrive dans son environnement et respecte ce qui fait le charme de Dinard : ces villas et grandes maisons caractéristiques. » C'est en ces mots qu'Olivier Marec, président associé d'Urba Green, a présenté la Villa Émeraude. Un petit programme immobilier de quinze logements qui prendra la place d'une maison et des anciens locaux de l'Association de développement sanitaire Côte d'Émeraude (ADSCE), aujourd'hui installée à La Richardais, au 70, rue de la Gare, en face du futur projet Newquay.

5000 € le m²

« Il faut imaginer ce bâtiment en vis-à-vis lointain du très gros projet de la gare, qui entraînera le réaménagement de la place Newquay et la requalification de l'impasse du Tramway. L'arrivée d'un certain nombre de services est une bonne chose pour le quartier. »

L'immeuble sera composé de quatre étages plus des combles aménagés dans un esprit villa, avec une façade travaillée et des appartements allant du studio au cinq pièces. Ils bénéficieront de balconnets, de baies vitrées ou de terrasses. Le prix de vente dépasse légèrement les 5 000 € le m². Quinze places de stationnement seront accessibles depuis l'impasse du Tramway, dans un ensemble clos et sécurisé.

« Ce bâtiment est assez compact avec peu de charges et des performances remarquables. Nous seront 25 % en dessous des normes actuelles d'isolation thermique RT2012 », évoque Olivier Marec. « C'est une opération qui se veut exemplaire en termes de développement durable », complète Philippe Signes, président associé d'Urba Green. Ce nouvel acteur de la promotion immobilière, créé il y a un an, s'engage aussi « pour proposer des prestations d'avant-garde, notamment grâce au contrôle via smartphone des volets roulants, de la température, de l'humidité de l'air, etc. Ce sont des appartements connectés ». Les travaux devraient débuter en mai et la livraison est prévue pour la fin de l'année 2020.