

> Toutes les communes > Dinard

Immobilier. Un immeuble « avant-gardiste » en vue

Publié le 15 janvier 2019 à 15h13

VOIR LES COMMENTAIRES



La villa Émeraude sera construite à l'emplacement actuel d'une maison particulière et de l'ancien local de l'Association de développement sanitaire.

Ça va bouger du côté de la rue de la Gare, dès mai prochain, avec le lancement du chantier de construction d'un petit immeuble décrit comme proposant « des prestations d'avant-garde ». Le projet a été présenté le week-end dernier.

Un nouvel acteur dans la promotion immobilière, « Urba Green », est né il y a un an en Bretagne de la rencontre de deux compétences complémentaires : Philippe Signes, ingénieur agronome, spécialiste de l'ingénierie technique et financière dans le domaine des technologies liées à l'environnement, et le promoteur Olivier Marec (Sciences Po Paris, DES Droit des affaires), qui bénéficie d'une longue expérience dans l'aménagement urbain, la promotion immobilière et le conseil.

Acteur engagé dans les énergies renouvelables, l'économie circulaire et l'efficacité énergétique, Urba Green vient de choisir Dinard pour implanter un petit immeuble aux prestations d'avant-garde, au 70, rue de la Gare, à l'emplacement actuel d'une maison particulière et de l'ancien local de l'Association de développement sanitaire.

À taille humaine

La présentation du projet qui répond notamment aux exigences environnementales, a eu lieu le week-end dernier, à l'Hôtel des Alizés. Blotti entre la rue de la Gare et le passage du Tramway, sur 400 m² d'emprise au sol, le futur petit immeuble « Villa Émeraude » bénéficiera sur cinq niveaux « d'une architecture raffinée, dans la vraie tradition des villas dinardaises et de la Côte d'Émeraude, avec des parements pierre et des modénatures en façade, un traitement décoratif des pignons ainsi qu'une couverture élaborée en zinc », souligne Olivier Marec. Une résidence à taille humaine, de quinze logements, du studio au cinq pièces.

L'entrée rue de la Gare bénéficiera d'un traitement qualitatif (sol et murs, miroir). La forme du bâtiment en L, assurera, lui, une diversité

des expositions. Le choix de l'énergie gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire résulte d'un souci environnemental et de maîtrise des charges, avec mise en œuvre par une chaufferie collective centrale, « permettant un confort maîtrisé, économique et discret ». « L'idée est que ce programme s'inscrive dans l'esprit dinardais, dans la complémentarité du projet Bofill », ajoute Philippe Signes qui a confié la commercialisation à l'Agence Richard.

Livraison fin 2020

Les appartements bénéficieront soit de balconnets, soit de terrasses, soit de larges baies vitrées, pour un prix de vente avoisinant les 5 000 € le m². Quinze places de stationnement (treize en surface, et deux en garage en sous-sol) seront accessibles depuis l'impasse du Tramway, sur un ensemble clos sécurisé. Onze celliers intérieurs, alimentés électriquement, viendront compléter cet ensemble. Après la démolition des bâtiments existants, le début du chantier est prévu courant mai, pour une livraison fin 2020.

Patrick Chevalier